

## Vanligar treytir

### VANLIGAR TREYTIR FYRI FJARHITAVEITAN:

P/F Fjarhitafelagið, her nevnt FHF, umsitur veitan av fjarhita í Tórshavnar kommunu.

#### 1. Virkisøkið.

1.1 Niðanfyrir nevndu treytir eru galdandi millum FHF og eigaran, hereftir nevndur brúkarin,uttan so at onnur avtala er gjørd. Brúkarin er ein og hvør, sum biður um at fáa,hefur ella fær fjarhita.

#### 2. Nýgerð og broytan av fjarhitaveitan.

2.2. Fjarhiti kann veitast til allar bygningar í Tórshavnar kommunu, har fjarhitaleiðingar eru framkomnar og tøk.

2.3. Einans áðrenn av fæstu ognini kann biða um nýgerð og broytan av fjarhitaveitanini. Skrivlig umsókn verður send til FHF.

2.3. Áðrenn fjarhiti verður íbundin, skal brúkarin gjalda tað ásetta íbindingargjaldið.

2.4. Um so er, at fyrirteytirnar fyri tað ásetta og goldna íbindingargjaldið broytist, skal brúkarin gjalda tað til broytingina svarandi økta íbindingargjaldið.

2.5. Veitanin av fjarhita til ognina fæst gjøgnum stikkleiðing frá bítisleiðingini. Stikkleiðingin endar í tveimum høvuðsventilum í lætt atkomuligum rúmi, sí petti 3.2.

Veitingarstaðið er høvuðsventilarnir.

Stikkleiðingin við høvuðsventilum verður løgd av FHF.

FHF eigur og hevur ábyrgd av stikkleiðingum og høvuðsventilum.

Gera umstøður hjá brúkarinum broytingar neyðugar, skal brúkarin rinda FHF útreiðslurnar, ið standast av hesum.

2.6. FHF skilar sær rætt til, at leggja fjarhitaveitingar gjøgnum kjallara ella grundøkið fyri at kunna veita fjarhita til aðrar brúkarar, um so er, at hetta ikki í størri mun darvar nýtsluni av ognini annars.

FHF rindar allar útreiðslur, ið standast av at leggja og reka hesar leiðingar.

Um ognin verður broytt á ein hátt, so hetta ávirkar fjarhitaveitanina til aðrar brúkarar, skal FHF uttan útreiðslur fyri brúkaran broyta leguna av fjarhitaleiðingunum.

Brúkarin skal ávísa annað eignað øki á ognini.

2.7. FHF veitir og setur upp neyðuga mátiútgerð.

FHF eigur og hevur ábyrgd av mátiútgerðini.

2.8. Hitaskiftarin, ið settur verður ímillum veitingarstaðið, sí petti 2.5, og ávíkavisthitaskipanina og nýtsluvatnskipanina, er ogn og ábyrgd hjá brúkarinum. Íbinding av hitaskiftara skal lúka tær treytir, ið FHF ásetur.

2.9. Tað skal verða lætt at koma til, at kanna og umvæla, hitaveitingina.

2.10. FHF hevur rætt til servitubindandi, at fáa tinglisið ásetingarnar sambært 2.5, 2.6, 2.7 og 2.8 á ogn brúkarans. Átalurætt hevur tá P/F Fjarhitafelagið.

Graviarbeiði á ogn brúkarans skal fráboðast FHF í minsta lagi 3 dagar áðrenn arbeiðið byrjar. Brúkarin rindar umvæling av møguligum skaða í hesum sambandi.

Brúkarin skal hjá FHF kunna seg um, hvar fjarhitaleiðingin liggur.

#### 3. Rakstur og viðlíkahald.

3.1. Tilrættalagt arbeiði á fjarhitaskipanini, sum viðførir steðg í fjarhitaveitingini, verður kunngjørt brúkarinum frammanundan.

Um steðgur kemur í fjarhitaveitingina, hevur FHF onga ábyrgd av fylgjunum, ið kunna standast av hesum.

3.2. Starvsfólk hjá FHF skulu til eina og hvørja tíð hava ótarnaða atgongd til fjarhitaskipanina, so sum hitaskiftara, mátara og ventilar til kanningar, roynd, avlestur og steingjan av

veitingini. Møguligur kostnaður at fáa hesa atgongd rindar brúkarin.

- 3.3. Brúkarin hevur ábyrgd av, at hitaskiftarin verður hildin í trygdargóðum standi.  
Fær FHF kunneika um, at brek ikki verða umvæld áðrenn rímliga freist, hevur FHF rætt til at steingja veitingina.  
Brúkarin skal rinda útreiðslur, ið standast av hesum.  
FHF hevur onga ábyrgd av hitaskiftara brúkarans.
- 3.4. Mátarin má ikki flytast uttan eftir ávísing frá FHF.  
Um brúkarin vil hava mátaran fluttan, skal loyvi fáast frá FHF. útreiðslur, ið standast av hesum, rindar brúkarin.  
Bert starvsfólk hjá FHF ella fólk, ið hevur fingið neyðugt loyvi frá FHF, kunnu bróta plombir á mátiútgerð og ventilum.

#### 4. Fjarhitagjöld.

- 4.1. Gjaldið fyri fjarhitan verður at rinda eftir tí til eina og hvørja tíð galdandi gjaldsskrá.  
Brúkarin gevur FHF allar neyðugar upplýsingar av týðningi fyri áseting av gjaldinum, eisini broytingar sum kunnu føra við sær, at støðið fyri gjaldsásetanini broytast.  
Nærri upplýsingar um gjaldsskrá o.a. fáast við at venda sær til FHF.

#### 5. Avlestur av mátara.

- 5.1. Mátarin verður avlísing við jøvnum millumbili, og skal FHF hava ótarnaða atgongd til tess.  
Brúkarin skal, um so er, at FHF biður um tað, sjálvur avlesa mátaran innan fyri eitt av FHF ásett tíðarskeið. Verður hesin avlestur ikki sendur til FHF, metir FHF um nýtisluna.  
FHF kann til eina og hvørja tíð gera ein eftirlitsavlestur. Krevur brúkarin eyka avlestur, verður eykagjald kravt.
- 5.2. Er feilur í avlestri, mátara, útrokningum o.ø. verður nýtislan roknað eftir einari av FHF mættari nýtislu, og gjaldið broytt samsvarandi.
- 5.3. Tann skrásetta nýtislan er at meta sum rætt, tá mátaravísingin ikki víkur frá teirri veruligu nýtisluni við meira enn +/- 5%.  
Brúkarin kann krevja, at FHF kannar mátiútgerðina. Vísir kanningin, at avvikið er minni enn +/- 5%, rindar brúkarin kostnaðin av kanningini.
- 5.4. Er illgruni um, at mátarin er skaddur, mátar skeivt ella stendur stillur, skal brúkarin geva FHF boð um hetta.

#### 6. Ognarsøla.

- 6.1. Tá ið ognin verður seld, eigur seljarin at syrgja fyri, at nýggi ánarin yvirtekur skyldur seljarans móttvegis FHF.  
Fer ognin á tvingsilssølu, skal ánarin geva FHF boð um hetta.
- 6.2. Ognarsøla skal fráboðast FHF í seinasta lagi 3 arbeiðsdagar, áðrenn avlestur av mátara verður umbiðin í samband við endaliga uppperð av hitanýtislu fyri seljaran.  
Seljarin hevur skyldu at gjalda fyri fjarhitaveitan eftir galdandi gjaldsskrá (sí petti 4) fyri tíðina, til FHF hevur steðgað veitingini, ella nýggjur brúkari er skrásettur.

#### 7. Gjöld.

- 7.1. Rokning fyri fjarhitanýtislu verður send eina ferð um mánaðan. Rokningin kann verða eitt ákontogjald, ella eitt gjald fyri nýtislu avlísing á orkumátara.  
Ákontogjaldið verður kravt við eini upphædd, sum ein lutfalsligur partur av tí mettu ársnýtisluni.
- 7.2. Ákontogjaldið kann broytast, um so er at brúkarin ella FHF metir, at tað verða broytingar í árliga gjaldinum treytað av broytingum í nýtislu ella gjaldsskrá.
- 7.3. Verður rokningin ikki goldin rættstundis, verður áminning send.  
Áminningargjald verður kravt.
- 7.4. Vegna eftirstøðu hevur FHF heimild til at steingja fyri hitaveitingini.  
Brúkarin hevur skyldu til at gjalda fyri fjarhitaveitingina, eisini um nýtislan, orsakað av breki í hitaskipan brúkarans ella øðrum fyri FHF óviðkomandi orsökum, ikki er komin brúkarinum til sættis.

#### 8. Trygd.

8.1. Metir FHF at vandi er fyri, at rokningin ikki verður goldin, kann trygdargjald krevjast fyri framtíðarnýtslu.

Um brúkarin ikki vil gjalda trygdargjald, hevur FHF rætt til eftir skrivliga ávaring at steðga veitingini. Møguligar fylgir av hesum, er FHF óviðkomandi.

#### **9. Steðgan av fjarhitaveitingini.**

Um brúkarin í stóran mun ikki lúkar frammanfyri standandi "Vanligar treytir fyri fjarhitaveitan", kann FHF steðga veitingini.

10. Frammanfyri standandi treytir hevur nevndin í P/F Fjarhitafelagnum samtykt tann 13. juni 1997 at galda frá sama degi.

FHF treytar sær rætt til at gera broytingar í treytunum. Broytingar verða fráboðaðar frammanundan.